**İLAN**

**KAVAKLIDERE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ**

**2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **Taşınmaz No** | **Mahalle/Mevkii** | **Ada** | **Parsel** | **Yüzölçümü (m²)** | **Hazine Hissesi** | **Cinsi** | **İmar Durumu /Fiili Durumu** | **Tahmin Edilen Bedeli (TL)** | **Geçici Teminat (TL)** | **İhale Tarihi** | **İhale Saati** |
| **1** | 48060101563 | Çayboyu / Bahçeüstü | 295 | 8 | 131,76 m² | Tam | Ham Toprak | 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 3 Kat Konut alanında kalmakta olup, Yapılaşmaya uygun değildir. / Boş ve kullanılmıyor. | 32.940,00 ₺ | 3.294,00 ₺ | 26.08.2022 | 13.30 |
| **2** | 48060100088 | Yeni / Kanyaş | 291 | 5 | 1.518,84 m² | Tam | Kısmen Çalılık ve Tarla | 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan içerisinde kalmaktadır. Taşınmaz yapılaşmaya uygun değildir. / Boş ve kullanılmıyor. | 54.145,40 ₺ | 5.414,54 ₺ | 26.08.2022 | 13.45 |
|  **3** | 48060101344 | Yeşilköy / Çelez (Köyiçi) | 148 |  7 | 189,62 m2 | Tam | Ham Toprak (Kayalık, Çalılık) | 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Kırsal Yerleşik Alan içerisinde kalmakta olup, yapılaşmaya uygun değildir. / Taşınmaz işgallidir. | 29.403,00 ₺ | 2.940,30 ₺ | 26.08.2022 | 14.00 |
| **4** | 48060101229 | Nebiler / Sarınç | 244 | 4 | 13.293,51 m2 | Tam | Ham Topraklı Fundalık Arazi | 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı içerisindedir. / Boş ve kullanılmıyor. | 210.049,41 ₺ | 21.004,95 ₺ | 26.08.2022 | 14.15 |
| **5** | 48060101222 | Nebiler / Kocauzgur | 228 | 5 | 1.035,17 m2 | Tam | Ham Toprak | 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı içerisindedir. / Boş ve kullanılmıyor. | 16.562,72 ₺ | 1.656,28 ₺ | 26.08.2022 | 14.30 |
| **6** | 48060101223 | Nebiler / Kocauzgur | 228 | 7 | 4.302,22 m2 | Tam | Ham Toprak | 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı içerisindedir. / Boş ve kullanılmıyor. | 64.533,30 ₺ | 6.453,33 ₺ | 26.08.2022 | 14.45 |
| **7** | 48060101237 | Nebiler / Sarınç | 254 | 4 | 4.037,86 m2 | Tam | Fundalık | 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı içerisindedir. / Boş ve kullanılmıyor. | 61.577,37 ₺ | 6.157,74 ₺ | 26.08.2022 | 15.00 |
| **8** | 48060101238 | Nebiler / Sarınç | 254 | 6 | 2.612,23 m2 | Tam | Fundalık | 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı içerisindedir. / Boş ve kullanılmıyor. | 39.836,51 ₺ | 3.983,66 ₺ | 26.08.2022 | 15.15 |
| **9** | 48060101012 | Kurucuova / Kuyualan | 244 | 19 | 2.081,79 m2 | Tam | Ham Toprak | 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı içerisindedir. / Boş ve kullanılmıyor. | 36.431,33 ₺ | 3.643,14 ₺ | 26.08.2022 | 15.30 |
| **10** | 48060101024 | Kurucuova / Köyiçi | 267 | 15 | 260,49 m2 | Tam | Arsa | 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Kırsal Yerleşim Alanı içerisinde kalmakta olup, yapılaşmaya uygundur. / Boş ve kullanılmıyor. | 39.073,50 ₺ | 3.907,35 ₺ | 26.08.2022 | 15.45 |
| **11** | 48060101037 | Kurucuova / Sütlübelen | 274 | 3 | 150,20 m2 | Tam | Arsa | 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Kırsal Yerleşim Alanı içerisinde kalmakta olup, yapılaşmaya uygun değildir. / Boş ve kullanılmıyor. | 15.020,00 ₺ | 1.502,00 ₺ | 26.08.2022 | 16.00 |

**2886 SAYILI KANUNUN 51/A MADDESİ GEREĞİNCE SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **Bulunduğu Yer** | **Cinsi** | **Markası** | **Çapı** | **Seri No** | **Durumu** | **Tahmin Edilen Bedeli (TL)** | **Geçici Teminat (TL)** | **İhale Tarihi** | **İhale Saati** |
| **12** | Milli Emlak Şefliği | Yivsiz Av Tüfeği-Tek Kırma | Vural | 12 Cal. | 14-0424 | Sağlam | 400,00 ₺ | 40,00 ₺ | 26.08.2022 | 16.15 |
| **13** | Milli Emlak Şefliği | Yivsiz Av Tüfeği-Tek Kırma | Vural | 12 Cal. | 14-0055 | Sağlam | 425,00 ₺ | 42,50 ₺ | 26.08.2022 | 16.30 |

Muğla İli Kavaklıdere İlçesi sınırları içerisinde yer alan yukarıda yeri ve nitelikleri belirtilen Hazineye ait 11 adet taşınmazın 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ihalesi, 2 adet taşınırın 2886 sayılı Kanunun 51/A maddesi uyarınca Pazarlık Usulü satış ihalesi ile yapılacaktır.

 **1.** İhale yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde Kavaklıdere Milli Emlak Şefliği (Denetim Elemanları Odası)’nde İhale Komisyonunca yapılacaktır.

**2**. İhalelere iştirak etmek isteyenler ihale saatine kadar ihale Komisyonuna;

 **a-)** Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi, Tebligat için Türkiye’deki adreslerini gösterir belgeyi,

 **b-)** Gerçek Kişilerin T.C Kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı veya onaylı nüfus kayıt örneklerin (asılları ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.) Tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri gerekmektedir.

 **c-)** Geçici Teminata ait belge veya banka Geçici Teminat Mektubu (geçici teminat bedeli, gerekli açıklama yazılmak suretiyle T.C Ziraat Bankası Kavaklıdere Şubesinde bulunan Kavaklıdere Malmüdürlüğüne ait (Vergi No: 8150347181 T.C. Başbakanlık Hazine Müst. İç Ödemeler Saymanlığı) TR77 0001 0013 1900 0010 0057 07 İban nolu hesaba yatırılacaktır. Banka geçici teminat mektubu doğrudan komisyona sunulacak olup, süresiz ve limit içi özelikte olacaktır.

 **d-)** Özel hukuk tüzel kişilerin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşlardan 2022 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğe temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnamelerini vermeleri, kamu tüzel kişilerin geçici teminata ilişkin belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ve tatbik imza örneklerini ihale saatinde komisyona vermek zorundadır.

 **e-)** Gerçek kişiler adına vekaleten katılacakların noter tasdikli vekaletnameyi. İhale saatinde komisyona vermek zorundadır.

**3.** Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Kanunun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden İhale Komisyonu sorumlu değildir.Telefaksla ve elektronik posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

**4**. Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna göre yapılan satışlarda, **satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.** Taksitle ödenmesi halinde satış bedelinin ¼ ‘ü (dörtte biri) peşin, kalanı en fazla 2 yılda eşit taksitlerle kanuni faizi ile ödenir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağı verilemeyecektir. Ferağın verilebilmesi için taksite bağlanan borç ile kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır ve TMK’nun 893.maddesi uyarınca taşınmaz üzerine kanuni ipotek tesis edilir.

**5**. 4706 sayılı Kanun gereğince Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV karar pulu ve tapu harcı) muaftır. Satışı yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

 **6.** İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Kavaklıdere Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

 **7. Hazine Taşınmazlarının satış işlemlerinde, satış bedeli sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından 5 milyon TL ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5 milyon TL’den 10 Milyon TL’ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) 10 Milyon TL aşan kısım için %0,25 (onbinde yirmi beş) oranda işlem bedeli alınacaktır.**

 **8**. Taşınır Malların satış bedeli üzerinden hesaplanacak K.D.V., Damga V., Karar Pulu Bedeli ile her türlü diğer vergi, resim, harçlar vb. giderler alıcıya aittir.

 **9.** Tüfekler için; Yivsiz Silah Ruhsatnamelerinin aslı ibraz edilmek sureti ile fotokopisi ve İlçe Emniyet Amirliği / İlçe Jandarma Komutanlığından alacağı Yivsiz Av Tüfeği Satın Alma Belgesinin aslının ibraz edilmesi kaydıyla fotokopisi veya Geçerli Av Tüfeği Satıcılık (Bayilik) Belgesinin aslının ibraz edilmesi kaydıyla fotokopisinden birini vermek zorundadır.

 **10**.Tüfekler ihale tarihine kadar mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Şefliğinde görülebilir.

 **11.** İhaleye katılanlar satışa çıkarılan taşınır malı hali hazır durumu ile kabul etmiş ve ona göre fiyat teklif etmiş sayılacakları için taşınır malın evvelce mevcut kusurlarından dolayı idaremizce hiçbir sorumluluk kabul edilemez.

 **12. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.**

 **13. Türkiye genelindeki ihale bilgileri** [**http://www.milliemlak.gov.tr**](http://www.milliemlak.gov.tr) **adresinden takip edilebilir. Şefliğimiz ihale bilgileri ayrıca Kavaklıdere Kaymakamlığı ve Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü internet adreslerinden takip edilebilir. İrtibat Tel: 0252 592 77 78**

 **İLAN OLUNUR. 21.07.2022**