

# KAVAKLIDERE MALMÜDÜRLÜĞÜNDEN İHALE İLANI

Muğla İli, Kavaklıdere İlçesinde, aşağıda bilgileri ve özellikleri belirtilen hazineye ait taşınmazların 2886 sayılı Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ve kiralama ihaleleri yapılacaktır.

1-Taşınmazların satış ve kiralama ihaleleri 22/06/2017 tarihinde (Perşembe günü) ilanda belirtilen saatte Kavaklıdere Malmüdürlüğü, Malmüdürü makam odasında yapılacaktır.

2-Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Kavaklıdere Malmüdürlüğü Milli Emlak Servisinde ücretsiz olarak görülebilir.

3-Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37'inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonuna ulaşması şarttır. Postadaki gecikmelerden idare ve ihale komisyonu sorumlu değildir.

4-İhalelere iştirak etmek isteyenler, Geçici teminatı yatırdıklarına dair makbuz ya da 2886 Sayılı Kanununun 27. maddesine uygun hazırlanmış banka teminat mektubunu (süresiz, limit içi), Nufus Cüzdanı Aslı veya tasdikli örneği ile Yerleşim Yeri Belgesini, vekaleten katılacakların Noter Tasdikli Vekaletnameyi, Tüzel kişiler ise belirtilen belgelere ek olarak İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluşun ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicile kayıtlı olduğuna dair belge, noter tasdikli Yetki Belgesi ve imza sirkülerini ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir. (Belgelerin aslı veya noter tasdikli suretlerinin ibrazı gerekmektedir.)

5-Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin ödenebildiği gibi taksitle de ödenebilir, taksitle ödeme halinde satış bedelinin en az 1/4 'ü peşin, kalanı en fazla 2 yılda taksitle ödenir. Alacağın kalan kısmına satış tarihinden itibaren kanuni faiz uygulanır.

6- 4706 sayılı Kanun gereğince , Hazine tarafından yapılan taşınmaz mal satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler her türlü vergi resim ve harçtan muaftır.

7- Kiraya verilecek taşınmazlar 3 (üç) yıl süre ile kiraya verilecek olup, kiralama işlemleri ile ilgili her türlü vergi, resim ve harç kiracı tarafından ödenecektir.

8- Komisyon ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.

9- Ayrıntılı bilgi Kavaklıdere Malmüdürlüğü Milli Emlak Servisinin (0252) 592 77 78 nolu telefonunudan alınabilir. İlgili Personeller: Hasan EROĞLU-İsmail ŞAHİN E mail: muğla\_kavaklıdere@milli.emlak.gov.tr

10-Türkiye genelindeki ihale bilgileri "<http://www.milliemlak.gov.tr>" internet adresinden, Muğla ili genelindeki ihale bilgileri [www.muğla-def.gov.tr](http://www.muğla-def.gov.tr) internet adresinden takip edilebilir.

## 2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİ UYARINCA AÇIK TEKLİF USULÜNE GÖRE SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	48060100719	Çavdır	Köyaltı	Çalılık, fundalık, ham topraklı arazi	131	110	1.400,00	1/25000 lik Nazım İmar Planı	7.700,00 ₺	800,00 ₺	22.06.2017	09:30
2	48060100721	Çavdır	İmecik	Ham Toprak	136	2	5.120,00	1/25000 lik Nazım İmar Planı	25.000,00 ₺	2.600,00 ₺	22.06.2017	09:50
3	48060101292	Ortaköy	Kunduz	Ham Toprak	-	2099	2.852,00	1/25000 lik Nazım İmar Planı	10.000,00 ₺	1.100,00 ₺	22.06.2017	10:10
4	48060101218	Nebiler	Kafacıkaltı	Fundalık	224	3	3.881,23	1/25000 lik Nazım İmar Planı	17.500,00 ₺	1.800,00 ₺	22.06.2017	10:30
5	48060101012	Kurucuova	Kuyualan	Ham Toprak	244	19	2.081,79	1/25000 lik Nazım İmar Planı	18.000,00 ₺	1.900,00 ₺	22.06.2017	10:50
6	48060100884	Kurucuova	Köybeleni	Ham Toprak	190	20	1.610,49	1/25000 lik Nazım İmar Planı	8.500,00 ₺	900,00 ₺	22.06.2017	11:10
7	48060101011	Kurucuova	Kuyualan	Ham Toprak	244	11	34.243,66	1/25000 lik Nazım İmar Planı	154.100,00 ₺	16.000,00 ₺	22.06.2017	13:30
8	48060101407	Yeni Mahalle	Demircialan	Arsa	-	2587	538,09	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	11.300,00 ₺	1.200,00 ₺	22.06.2017	13:50

## 2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİ UYARINCA AÇIK TEKLİF USULÜNE GÖRE KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	İL YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	48060200016	Yeni Mahalle	-	Arsa (Büfe ve Kamelya)	D.H.T.A.	D.H.T.A.	30,00	1/1000 Uygulama İmar Planı	2.750,00 ₺	300,00 ₺	22.06.2017	14:10
2	48060200016	Yeni Mahalle	-	Arsa (Halı Saha)	D.H.T.A.	D.H.T.A.	874,00	1/1000 Uygulama İmar Planı	4.000,00 ₺	500,00 ₺	22.06.2017	14:30

İLAN OLUNUR. 14/06/2017